

Số: 256/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 19/2024/QĐHG-DS, số 20/2024/QĐHG-DS, số 21/2024/QĐHG-DS ngày 07/8/2024; số 22/2024/QĐHG-DS ngày 12/8/2024; số 39/2024/QĐ-DSST ngày 30/7/2024; số 24/2024/QĐHG-DS ngày 15/8/2024; số 27/2024/QĐ-DSST ngày 22/8/2024; số 30/2024/QĐ-DSST ngày 30/8/2024 của Toà án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHADS, số 642/QĐ-CCTHADS, số 643/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 647/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; số 657/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số 664/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024; số 682/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024, số 53/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 26/11/2024 và biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.
- Người đại diện: Ông Trương Văn Sinh, chức vụ: Chấp hành viên

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 282.40 m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 06/QH thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AB 278465 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 03/12/2004 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Trương Thị Hoa. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là:

+ 01 (một) căn nhà xây 03 tầng (gồm : tầng trệt, tầng 1, tầng 2), mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 64 m², tổng diện tích sàn là 172 m², trong đó tầng 2 diện tích : 64 m², tầng 3 có diện tích : 44 m², giá trị còn lại 50 %;

+ 01(một) căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng là 194.4 m², có kết cấu 01 tầng, mái lợp tôn, nền gạch, giá trị sử dụng còn lại là 50%;

+ 01 (một) giếng khoan sâu 30m

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian thẩm định ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án và Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng quyết định;

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

4.1 Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng tin công khai thông báo này cho đến 17 giờ ngày 18/12/2024. Buổi sáng từ 8 giờ đến 11 giờ 30 – Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ.

4.2 Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản phù hợp để thực hiện việc giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (Đề đăng tài Trang TTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh